

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный
застройщик «Жилье-2000»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625026, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Малыгина, дом 86, корпус 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноября 2018 г.

№ 72-304-241-2009

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
жилого дома ГП-1.1 (третий этап строительства жилого микрорайона)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Кремлевская, дом 114; улица Кремлевская, дом 114, помещение с 1 по 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 20.07.2018 № 2142-АР
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0427001:948

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, Калининский округ, окружная дорога – ул. Московский тракт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-241-рс, дата выдачи 22.07.2009, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	93868,9	96702,0
в том числе надземной части	куб. м	86011,3	88349,0
Общая площадь	кв. м	26106,6	27483,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	486,8	494,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17868,7	18007,3

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	12, в том числе технический этаж - 1, подвал - 1	12
в том числе подземных			1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	274 / 17868,7	274 / 18007,3
1-комнатные	шт./кв. м	119 / -	119 / 5497,7
2-комнатные	шт./кв. м	61 / -	61 / 4112,3
3-комнатные	шт./кв. м	94 / -	94 / 8397,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18983,5	20223,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение			
Протяженность	м	231	231
Наружное освещение			
Протяженность	м	333	333
Наружные сети водопровода			
Протяженность	м	10	10
Наружные сети ливневой канализации			
Протяженность	м	102	102
Сети канализации			
Протяженность	м	270	270
Подводящий газопровод			
Протяженность	м	547	547
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком	Железобетонные сваи с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Кирпич с утеплителем	Кирпич с утеплителем
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многпустотные	Сборные железобетонные многпустотные

		панели	панели
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления		Пенополистирол	Пенополистирол

наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.09.2018, подготовленных кадастровым инженером Труфановой Ольгой Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04.06.2012 № 72-12-388, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.04.2016.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Чудова И.А.

(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 18 г.

