# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

№ 30-gc от «01» 02 2019 г.

Наименование застройщика: ООО «СтарСтрой»
ОГРН застройщика: 1177232004630
ИНН застройщика: 7203410862
Наименование проекта строительства: «Многоквартирный жилой дом ГП 16/1 в составе 3 очереди строительства (ГП-15; ГП-16; ГП-17). Жилые дома с нежилыми помещениями в гор. Тюмени, ул. Мельникайте — Ставропольская — Самарцева»
Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Мельникайте, дом 144, корпус 1
Разрешение на строительство № 72-304-493-2018 дата выдачи 15.06.2018
выдано Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве

(договор участия в долевом строительстве / договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика ООО «СтарСтрой» на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного (-ых) дома (-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от «01» января 2017 года) о проекте строительства «Многоквартирный жилой дом ГП 16/1 в составе 3 очереди строительства (ГП-15; ГП-16; ГП-17). Жилые дома с нежилыми помещениями в гор. Тюмени, ул. Мельникайте — Ставропольская — Самарцева»

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении №1.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Начальник управления
жилищной политики
(наименование должности)

Киселёв Валерий Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)

(подпись)

Приложение № 1
к заключению о соответствии
застройщика и проектной декларации
требованиям, установленным частями 1.1
и 2 статьи 3, статьями 20 и 21
Федерального закона
от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты»

от «01» 02 2019 г. № 30-дс

**Данные о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае получения застройщиком разрешения на строительство объекта недвижимости до 1 июля 2018 г.**

| Требование о соответствии | | Отметка о соответствии |
|---|---|---|
| 1 | Уставный (складочный) капитал, уставный фонд застройщика полностью оплачен и составляет не менее минимального размера | Соответствует |
| 2 | В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица | Соответствует |
| 3 | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве | Соответствует |
| 4 | В отношении застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания | Соответствует |
| 5 | В отношении застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом | Соответствует |

| | | |
|---|---|---|
| | которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений | |
| 6 | В отношении застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности | Соответствует |
| 7 | У застройщика отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за предыдущий календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его | Соответствует |
| 8 | У лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации | Соответствует |
| 9 | На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства | Соответствует |

| | | |
|---|---|---|
| | таких объектов недвижимости, на три и более месяца | |
| 10 | Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | Соответствует |
| 11 | Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации | Соответствует |

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения

Начальник управления жилищной политики
(наименование должности)

Киселёв Валерий Сергеевич
(фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии)

(подпись)