

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью «Строительство

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Бизнес Коммерция»

полное наименование организации – для

625017, Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Харьковская, д. 83а/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **29.06.2018**

№ **72-304-605-2018**

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с объектами инфраструктуры на земельном участке с КН 72:23:0427001:15702 по адресу: Тюменская область, г. Тюмень» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Экспертиза» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы от 07.06.2018 № 77-2-1-3-0120-18 |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0427001:15702 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 72:23:0427001 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 05.02.2018 № RU 72304000-194, департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная Компания «Градостроительство Инжиниринг Проектирование», шифр: 35-ПР/17-03, 2018 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом ГП-1» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8668,65 | Площадь участка (кв. м): 20890 |
| | Объем (куб. м): | 32634,00 | в том числе подземной части (куб. м): 1611,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): 47,630 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 703,37 | |
| | Иные показатели: | С инженерными сетями | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом ГП-2» | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 8668,65 | Площадь участка (кв. м): 20890 |
| | Объем (куб. м): | 32634,00 | в том числе подземной части (куб. м): 1611,00 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): 47,630 |

| | | | |
|---|---|---|---------|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | – |
| Площадь застройки (кв. м): | 703,37 | | |
| Иные показатели: | С инженерными сетями | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом ГП-3» | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 8668,65 | Площадь участка (кв. м): | 20890 |
| Объем (куб. м): | 33085,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1611,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 48,210 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | – |
| Площадь застройки (кв. м): | 731,41 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь нежилого помещения – 480,79 кв.м. С инженерными сетями | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом ГП-4» | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 8668,65 | Площадь участка (кв. м): | 20890 |
| Объем (куб. м): | 32634,00 | в том числе подземной части (куб. м): | 1611,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 47,630 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | – |
| Площадь застройки (кв. м): | 703,37 | | |
| Иные показатели: | С инженерными сетями | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: «Жилой дом ГП-1» | Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 5 | |
| | Адрес (местоположение) объекта: «Жилой дом ГП-2» | Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 6 | |
| | Адрес (местоположение) объекта: «Жилой дом ГП-3» | Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 7 | |
| | Адрес (местоположение) объекта: «Жилой дом ГП-4» | Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Интернациональная, дом 199, корпус 8 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | – | |
| | Протяженность: | – | |

| | |
|---|---|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | — |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | — |
| Иные показатели: | — |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 20 20 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 12-10/17-ПОС, 2017

Заместитель Главы
Администрации города
Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

“ 29 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.