

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Жилого дома ГП-13 со встроенным соцкультбытом («Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9»)

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

#### **1. Фирменное наименование застройщика:**

Закрытое акционерное общество «АКВА»

Юридический адрес: 625014, г.Тюмень, ул.Чекистов, д.36, стр.6

Фактический адрес: 625062, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23/8

**Режим работы:** понедельник – пятница 8.00-17.00, перерыв 12.00-13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

**Сайт:** www.arsib.com

#### **2. Сведения о государственной регистрации застройщика:**

Зарегистрировано «16» сентября 2004 года за основным государственным номером 1047200624239 ИМНС России по г.Тюмени №3 (Свидетельство: серия 72 № 001407573)

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 72 № 001362061, выдано ИМНС России по г.Тюмени №3 от «16» сентября 2004г.

ИНН 7203151985

КПП 720301001

#### **3. Сведения об учредителях застройщика, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица:** такие учредители отсутствуют

Сведения об акционерах этого юридического лица:

Габриелян Андраник Арамаисович – 50 % голосов.

Степанян Самвел Торгомович -10% голосов.

Степанян Серго Торгоми – 40% голосов.

#### **4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:**

ЗАО «АКВА» в других проектах строительства объектов не участвовал.

##### **4.1. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**

Лицензируемые виды деятельности отсутствуют.

#### **5. В настоящее время ведется строительство:**

- жилого дома ГП – 7 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 3 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.

- жилого дома ГП – 8 с встроенно-пристроенными подземными автостоянками ГП-8.1, ГП-8.2 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 4 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.

- жилого дома ГП – 9 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 2 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.

- жилого дома ГП – 10 с встроенно-пристроенной подземной автостоянкой ГП-10.1 «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 5 этап. Предполагаемый срок ввода: 1-й квартал 2016г.

- жилого дома ГП – 11 со встроенным соцкультбытом, с газовой котельной ГП-20, двумя трансформаторными подстанциями ГП-21, ГП-22,, канализационно-насосной станцией ГП-26 и инженерными сетями «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2,

корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 1 этап. Предполагаемый срок ввода: 2-й квартал 2015г.

- жилого дома ГП – 12 со встроенным соцкультбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 6 этап. Предполагаемый срок ввода: 2-й квартал 2015г.

- жилого дома ГП – 13 со встроенным соцкультбытом «Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9» 1 очередь строительства. 7 этап. Предполагаемый срок ввода: 2-й квартал 2015г.

Сведение о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации: строительная деятельность не велась.

**6. Финансовый результат на последнюю отчетную дату – отсутствует.**

Размер кредиторской задолженности – 111 063 тыс.руб.

Размер дебиторской задолженности – 51 310 тыс. рублей.

## **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

**1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации:**

Строительство жилого дома ГП-13 со встроенным соцкультбытом (Многоэтажные жилые дома по адресу: г.Тюмень, ул.Мельникайте, 2, корпус 1, ул.Мельникайте,2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9) 1 очередь. 7 этап.

Начало строительства: 2-й квартал 2014 года

Окончание строительства: 2-й квартал 2015 года

**2. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы Общество с ограниченной ответственностью «Геопроект» № 2-1-1-0011-14 от 25.03.2014г.

**3. Разрешение на строительство:** № RU 72304000-199-рс выдано Администрацией г. Тюмени 18 апреля 2014 года. Срок действия разрешения на строительство: до 12 июня 2015г.

**4. Права застройщика на земельный участок:**

Застройщик является собственником земельного участка на основании свидетельства на право собственности земельного участка: № 72 НК 785118 от 21.07.2008г.

Общая площадь земельного участка 86872 кв.м.

Адрес земельного участка: г.Тюмень, ул.Мельникайте,2, корпус 1, ул.Мельникайте, д.2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов и нежилых строений.

Кадастровый номер: 72:23:0111001:0051.

Элементы благоустройства:

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок автотранспорта, тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями (скамейки, вазоны, урны, детские игровые комплексы, ограждения газонов и площадок).

Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.

## **5. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Многоэтажный жилой дом является частью жилой застройки, расположенной в г.Тюмени в Центральном административном округе по ул.Мельникайте. Рядом находится зона Р-5 (зона занятая городскими лесами). Экологический чистый район, близость к реке Тура. На левом берегу Туры располагается парк имени Гагарина, площадью 105 гектаров. Парк находится в шаговой доступности от жилой застройки, зимой организованы лыжни для отдыхающих, летом дорожки для велосипедистов.

Заезд на территорию жилой застройки обеспечен с проезда местного значения. Жилой дом состоит из 1 секции. На участке размещаются: 19-ти этажный жилой дом, площадки для стоянки автомашин, площадки для отдыха взрослых, детские и хозяйственные площадки. На всех площадках предусмотрено соответствующее оборудование.

Квартиры соответствуют требованиям, выдвигаемым к доступному жилью, и учитывают региональные особенности.

Жилой дом имеет 2-а пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг. 400 кг.

Высота жилых этажей 2,7 м

Строительный объем: 38 784,1 м<sup>3</sup>

Количество этажей: 19, в т.ч.: технический чердак – 1, техническое подполье -1

Количество квартир -149.

Общая площадь жилого здания – 10384,1 м<sup>2</sup>

## **6. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Количество квартир – 149, из них:

1-комнатные: 116 проектной площадью от 39,6 до 50,3 кв.м.

2-комнатные: 33 площадью от 58,4 до 59,5 кв.м.

Общая площадь квартир – 7458,5 м<sup>2</sup>.

## **7. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

На первом этаже располагаются следующие нежилые помещения:

Офис №1, нежилое помещение, общая площадь 121,8 кв.м. (4,5 кв.м.-лоджия)

Офис №2, нежилое помещение, общая площадь 111,3 кв.м. (4,5 кв.м.-лоджия)

Общая площадь нежилых помещений составляет 233,1 кв.м (9,0 кв.м. – лоджия)

## **8. Состав общего имущества в комплексе, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства:**

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, и иное имущество в соответствии со ст.36 Жилищного кодекса РФ.

## **9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

2-й квартал 2015г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – Администрация города Тюмени.

## **10. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:**

- Администрация г.Тюмени.

**11. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

Финансовое положение ЗАО «АКВА» является устойчивым. Вероятность финансовых и иных рисков при осуществлении проекта строительства может быть обусловлена только при возникновении форс-мажорных обстоятельств.

Застройщик не планирует производить добровольное страхование от финансовых рисков.

**12. О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома:**

346 122 000 (триста сорок шесть миллионов сто двадцать две тысячи) рублей 00 копеек.

**13. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

- Генпроектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция 2000 и К»  
Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №П-2012-060 от 05.09.2012г.

- Генподрядчик: ООО «Строительно-монтажное управление № 2». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0788.02-2013-7224051364-с-241 от 06.03.2014г.

- Заказчик: ООО «Твой дом». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0063.04-2011-7202199945-С-015 от 13.06.2013г.

**14. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Требования участников долевого строительства обеспечивается в порядке ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных жилых домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ.

Исполнение обязательств Застройщиком по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по договору

**15. Иные договоры, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома: нет.**

Оригинал проектной декларации находится по адресу: г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23/8

Дата размещения проектной декларации: «02» июня 2014г.

Проектная декларация опубликована на сайте [www.arsib.com](http://www.arsib.com)

Генеральный директор ЗАО «АКВА»



Г.Г.Степанян